

粤府土审（16）〔2023〕56号

## 广东省人民政府关于徐闻县下桥镇 2023 年度 第三批次城镇建设用地的批复

湛江市人民政府：

《湛江市自然资源局关于审批徐闻县下桥镇 2023 年度第三批次城镇建设用地的请示》（湛自然资（管制）〔2023〕225 号）收悉，现批复如下：

一、同意徐闻县下桥镇 2023 年度第三批次使用 12.3292 公顷城镇建设用地，即同意你市将徐闻县下桥镇经济联总作社属下的集体农用地 10.9505 公顷（园地 10.5600 公顷、其他农用地 0.3905 公顷）转为建设用地，同时使用村集体建设用地 1.3787 公顷，以上合计 12.3292 公顷一并办理征收为国有土地手续。上述土地由当地人民政府按照国土空间规划（土地利用总体规划和城乡规划）确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府督促徐闻县人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额，支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水

平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费及相关税费。

广东省人民政府  
2023年11月10日

**公开方式：**主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅，省自然资源厅，省人力资源和社会保障厅，省农业农村厅，国家税务总局广东省税务局，省林业局。

# 徐闻县下桥镇2023年度第三批次城镇建设用地影像图



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:10000

盖章单位：徐闻县自然资源局  
盖章日期：2023年9月