

徐闻县自然资源局

关于《湛江市徐闻县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（白坡农产品综合交易市场项目等3个项目）》的公告

《湛江市徐闻县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（白坡农产品综合交易市场项目等3个项目）》已于2025年4月24日经湛江市自然资源局批复同意，规模落实使用情况表编号为：44082520250002。根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等相关规定，现公告如下：

一、公告机关

徐闻县自然资源局

二、公告时间

2025年4月28日

三、公告内容

1.城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用原因

白坡农产品综合交易市场项目、徐闻县桥北综合冷链物流仓储基地建设项目、新寮镇风桥农场农产品集散中心建设项目等3个项目有8.5587公顷（平面面积，下同）用地不符合《徐闻县国土空间总体规划（2021-2035年）》，需通过编制城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表，落实城镇用地规模。按照《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等文件，我局组织编制了《湛江市徐闻县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（白坡农产品综合交易市场项目等3个项目）》，局部调整了徐

闻县城镇开发边界外新增城镇建设用地布局。

2.城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况

本次城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用涉及 3 个地块 LS01、LS02 和 LS03，总面积 8.5587 公顷。其中地块 LS01 位于徐闻县迈陈镇白坡村，面积 1.8243 公顷，落实后规划为城镇用地面积 1.8243 公顷，用地用海分类名称为商业服务业用地。地块 LS02 位于徐闻县下桥镇桥北村，面积 5.4088 公顷，落实后规划为城镇用地面积 5.4088 公顷，用地用海分类名称为物流仓储用地。地块 LS03 位于徐闻县新寮农场，面积 1.3256 公顷，落实后规划为城镇用地面积 1.3256 公顷，用地用海分类名称为商业服务业用地。

3.国土空间总体规划控制线管控要求

本次 3 个落实地块均完全位于城镇开发边界外，不涉及永久基本农田、生态保护红线、自然保护地等情况。也不涉及城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划所划定的控制线。后期将按照省自然资源厅统一部署每年定期等量缩减城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模，确保规划新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

四、规模落实图件

（见附图）

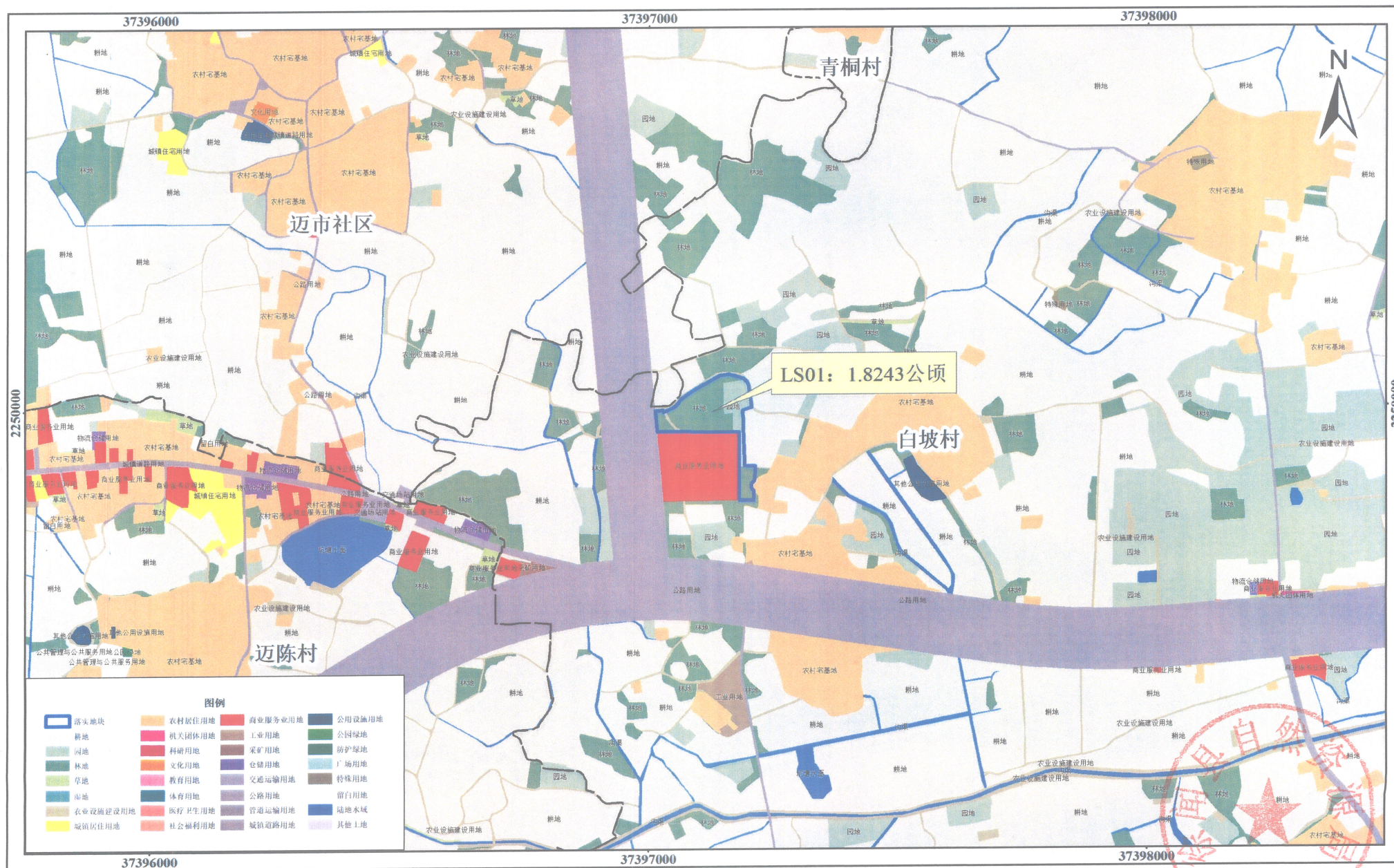
五、批准机关和批准时间

批准机关：湛江市自然资源局

批准时间：2025 年 4 月 24 日



徐闻县落实前地块土地使用规划局部图 (LS01)

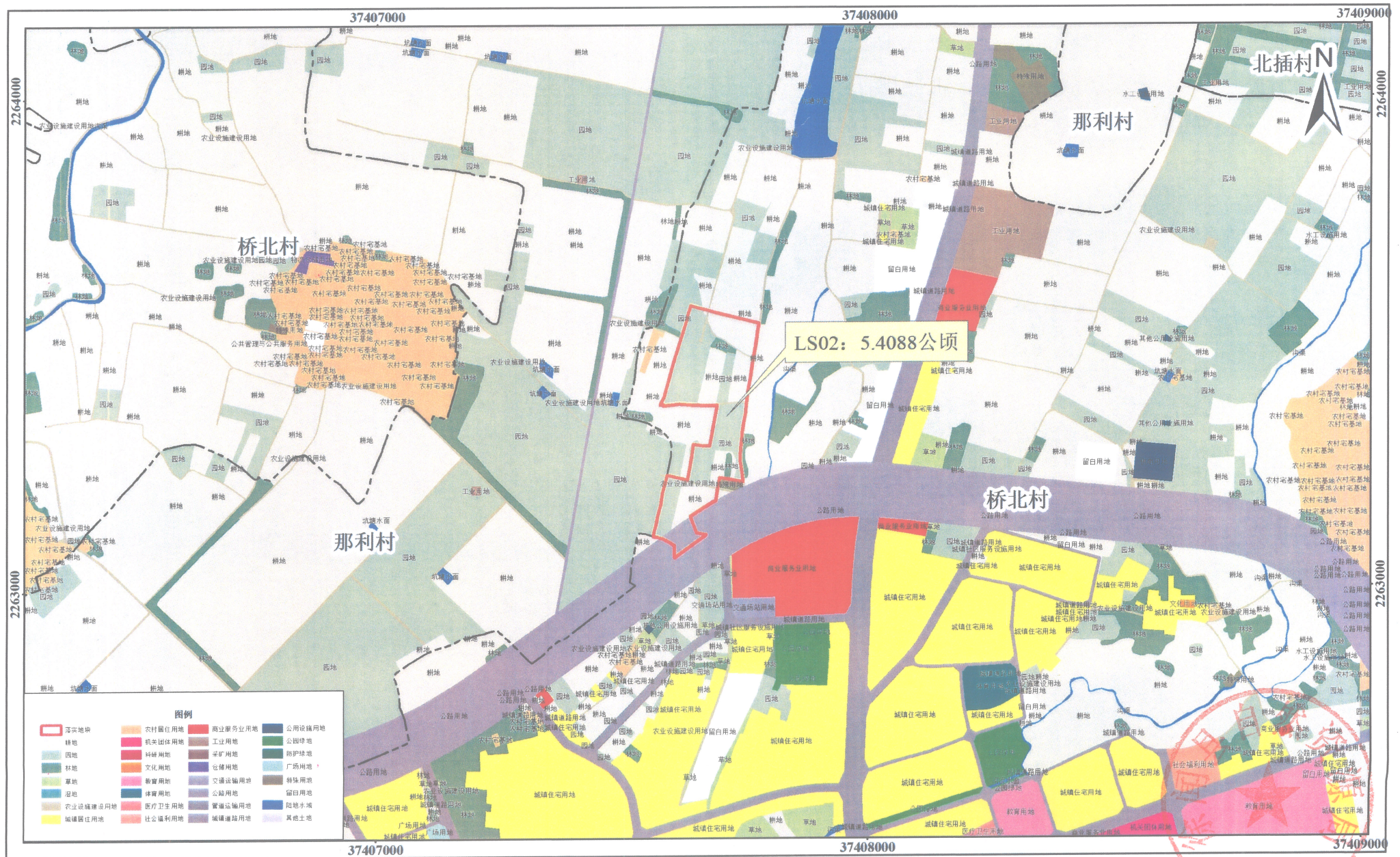


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月

徐闻县落实前地块土地使用规划局部图 (LS02)

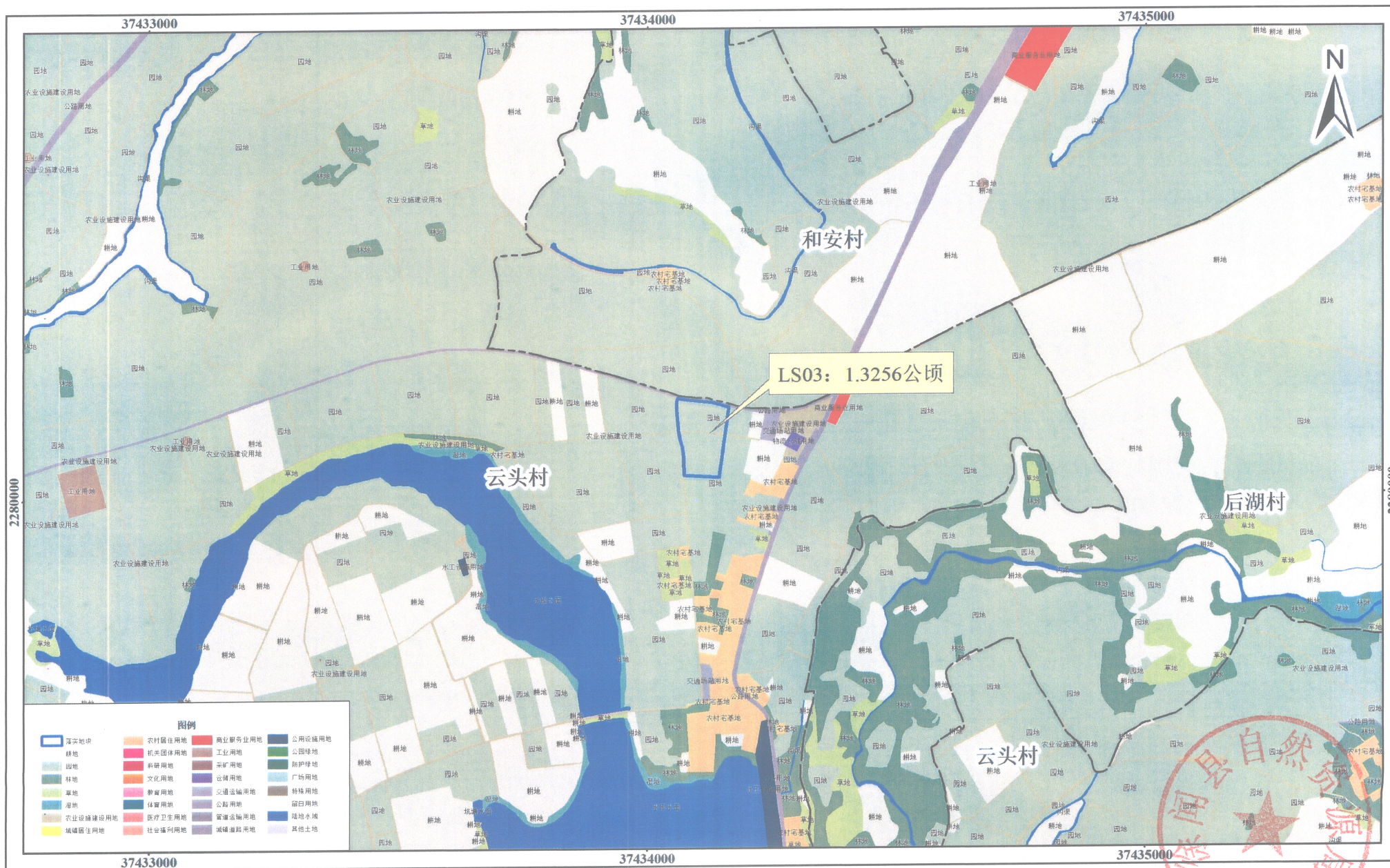


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月

徐闻县落实前地块土地使用规划局部图 (LS03)

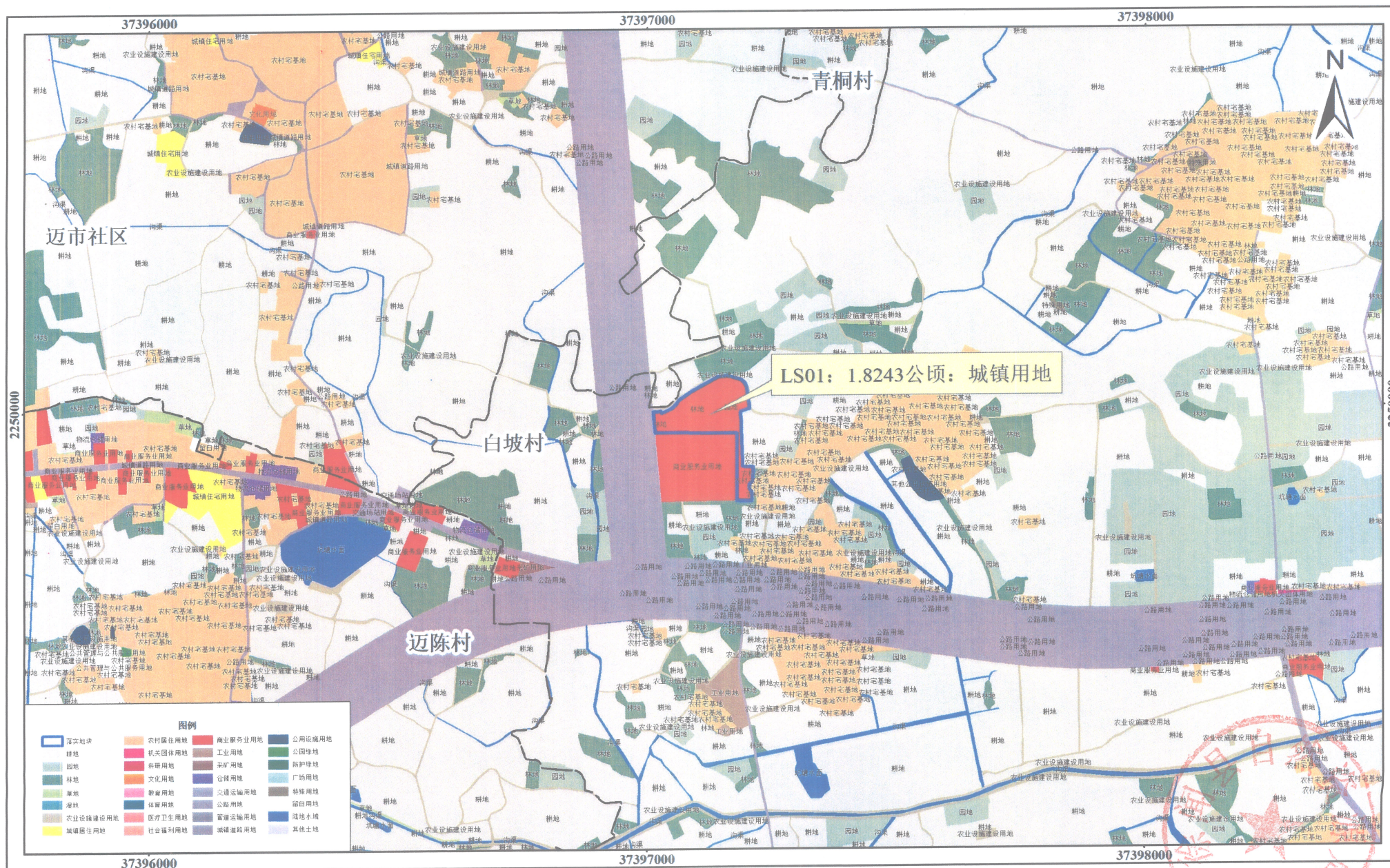


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月

徐闻县落实后地块土地使用规划局部图 (LS01)

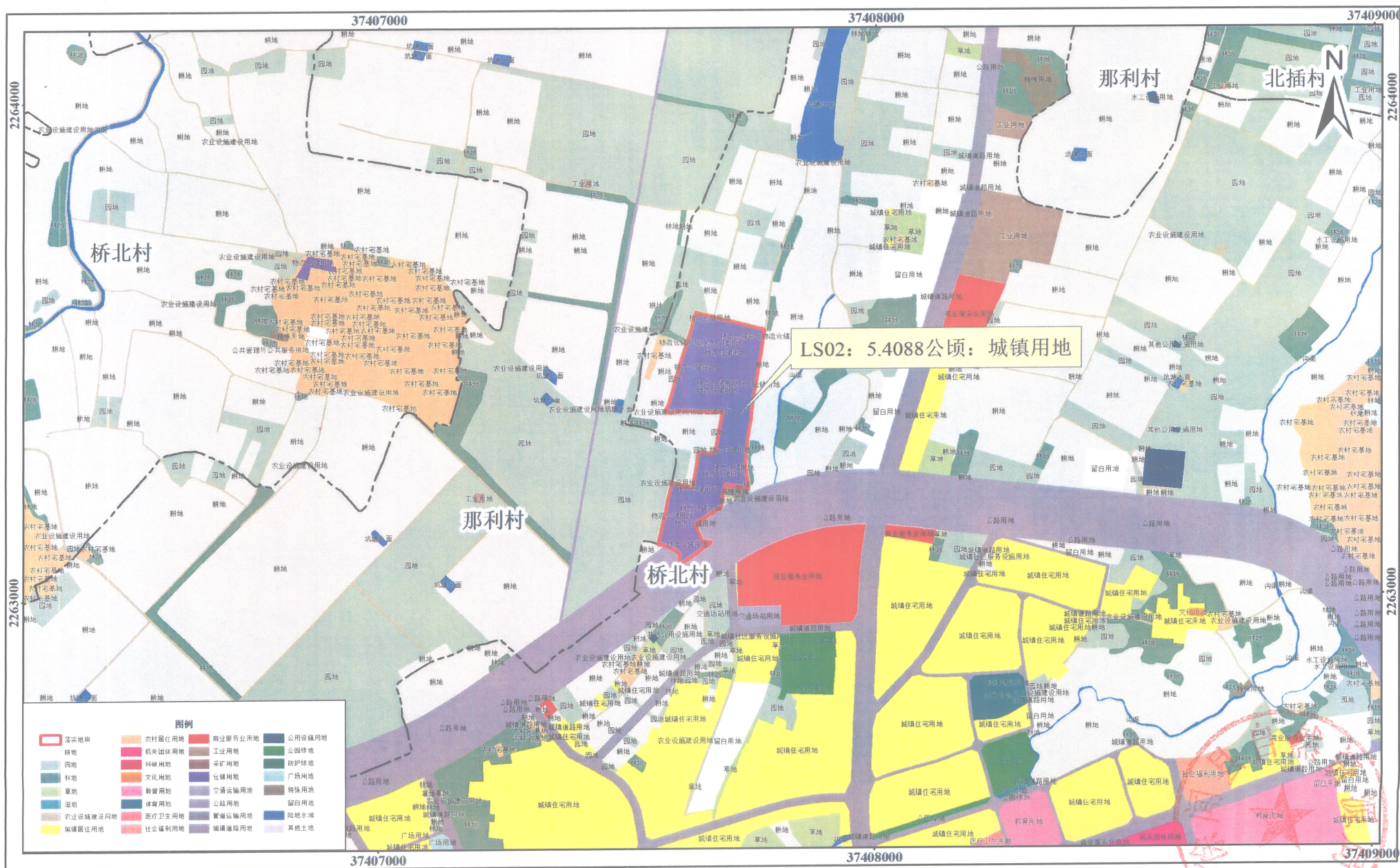


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月

徐闻县落实后地块土地使用规划局部图 (LS02)

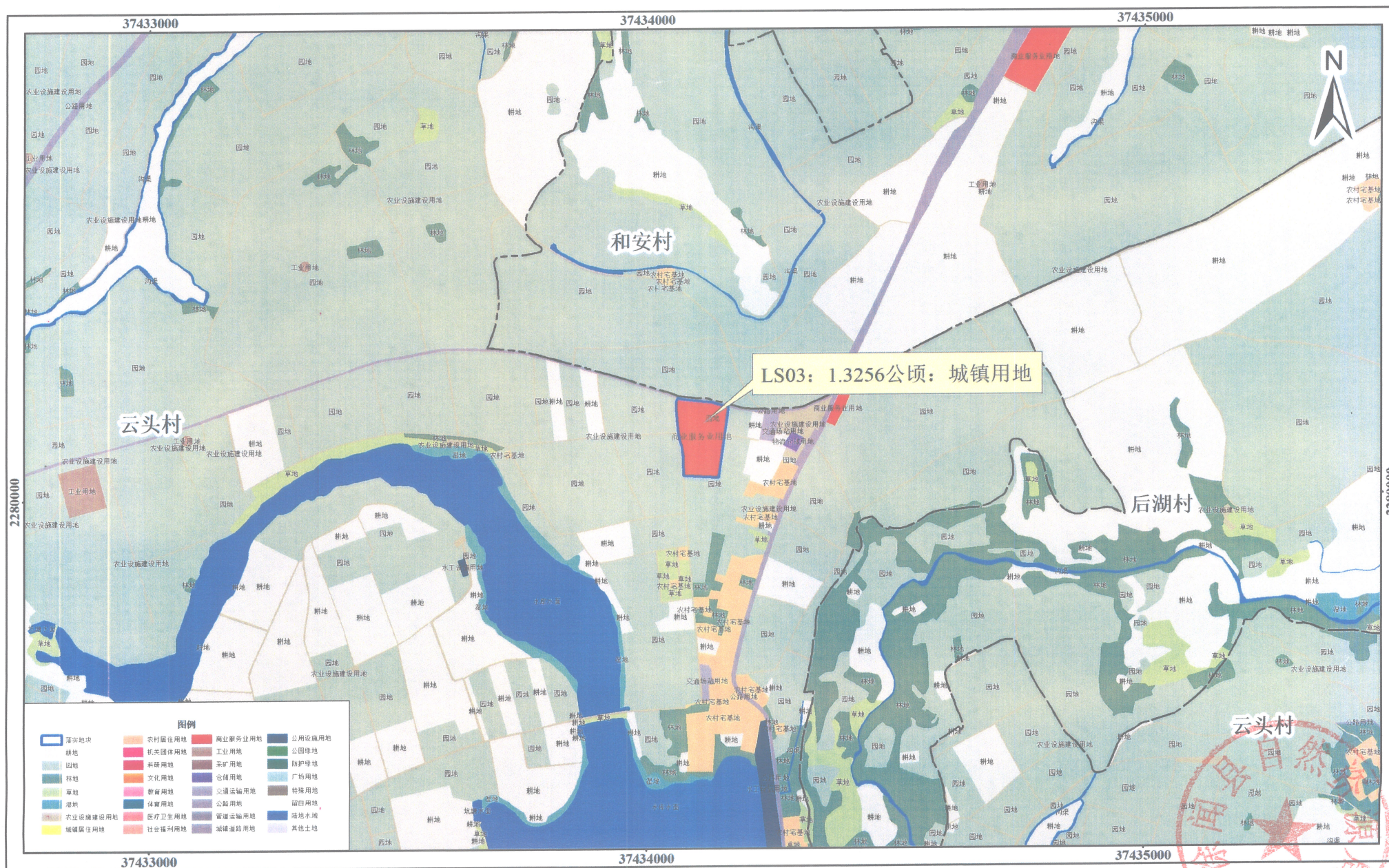


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月

徐闻县落实后地块土地使用规划局部图 (LS03)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

徐闻县自然资源局 制图
2025年2月